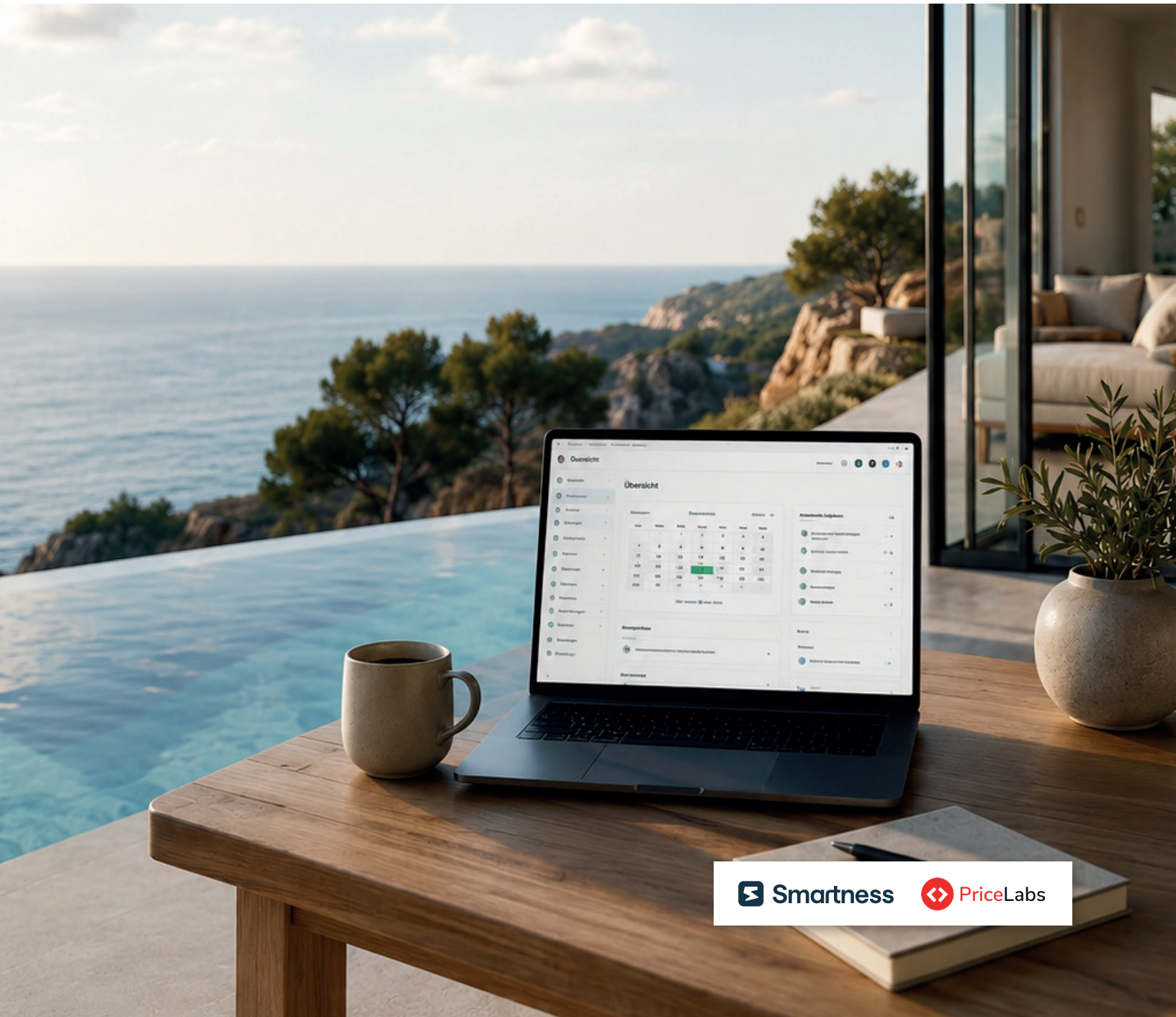


2026/2027

Weniger Chaos, mehr Marge, volle Kontrolle.

Alles, was du brauchst für die effiziente Verwaltung deiner Ferienwohnungen.

Skalierbar, übersichtlich und auf die Bedürfnisse von Gastgebern zugeschnitten.





Lerne Fewoflow in einem
persönlichen Online-Termin kennen!

**Buche dir jetzt direkt auf
unserer Webseite fewoflow.de
deinen Wunschtermin.**



Jetzt Termin sichern auf fewoflow.de

Kontakt

Dein Ansprechpartner:
Philipp Zeiter
+49 (0) 4863 998 977 9

info@fewoflow.de
sales@fewoflow.de

Fewoflow GmbH
Holzbrücke 7
20459 Hamburg

www.fewoflow.de

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG
Fewoflow GmbH
Olsdorfer Str. 8
25826 Sankt Peter-Ording

Handelsregister: HRB 16148 FL
Registergericht: Handelsregister Flensburg

vertreten durch die Geschäftsführer
Henner Hucker und Philipp Hahn

Themen im Überblick

Von Branchen-Profis. Für deinen Erfolg.	04
Unsere Tools für spürbare Effizienz im Alltag.	05
Faire Preise für jede Portfolio-Größe.	08
Dein Systemwechsel ohne Bauchschmerzen.	09
Perfekt vernetzt für deinen Erfolg.	10
Von Kunden getestet. Im Alltag bewährt.	11

Dynamische Preise mit Smartness und PriceLabs

Smartness und PriceLabs sind deine Partner für dynamische Raten und voll in Fewoflow integriert. So optimierst du automatisch deine Preise und maximierst deine Einnahmen – einfach, effizient und smart! Bitte sprich uns für das weitere Vorgehen an.



Von Branchen-Profis. Für deinen Erfolg.

Unser Team besteht aus erfahrenen Fachleuten der Branche, die mit umfassendem Know-how und Expertise für dich da sind. Mit fundiertem Wissen und praxisnahen Lösungen setzen wir uns engagiert für euren Erfolg ein.



Henner Hucker
CTO



Philipp Hahn
COO



Philipp Zeiter
Head of Account Management



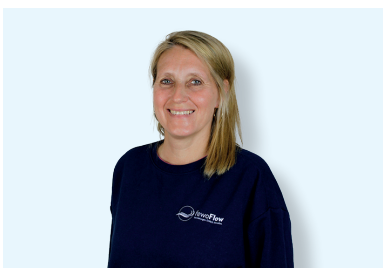
Agustina Pulgar
Account Management



Rieke Suske
Account Management



Alexandra Rösner
Onboarding Manager



Karoline Vandevooordt
Account & Outbound Sales
Manager



Mario Lorz
IT-Development



Shariq Ahmed
IT-Development

Unsere Tools für spürbare Effizienz im Alltag.

01. Belegungsplan

Behalte 100 % Kontrolle über deine Auslastung – auf einen Blick.

Dein Agenturalltag ist schnell – dein System muss schneller sein. Unser intelligenter Belegungsplan ist das Herzstück deiner Agentur. Mit nur einem Klick hast du alle Objektdetails, Buchungsstände und Reinigungszyklen im Blick. Dank der integrierten Auslastungsampel erkennst du sofort, wo Handlungsbedarf besteht und kannst Interessenten am Telefon in Sekundenschnelle beraten.

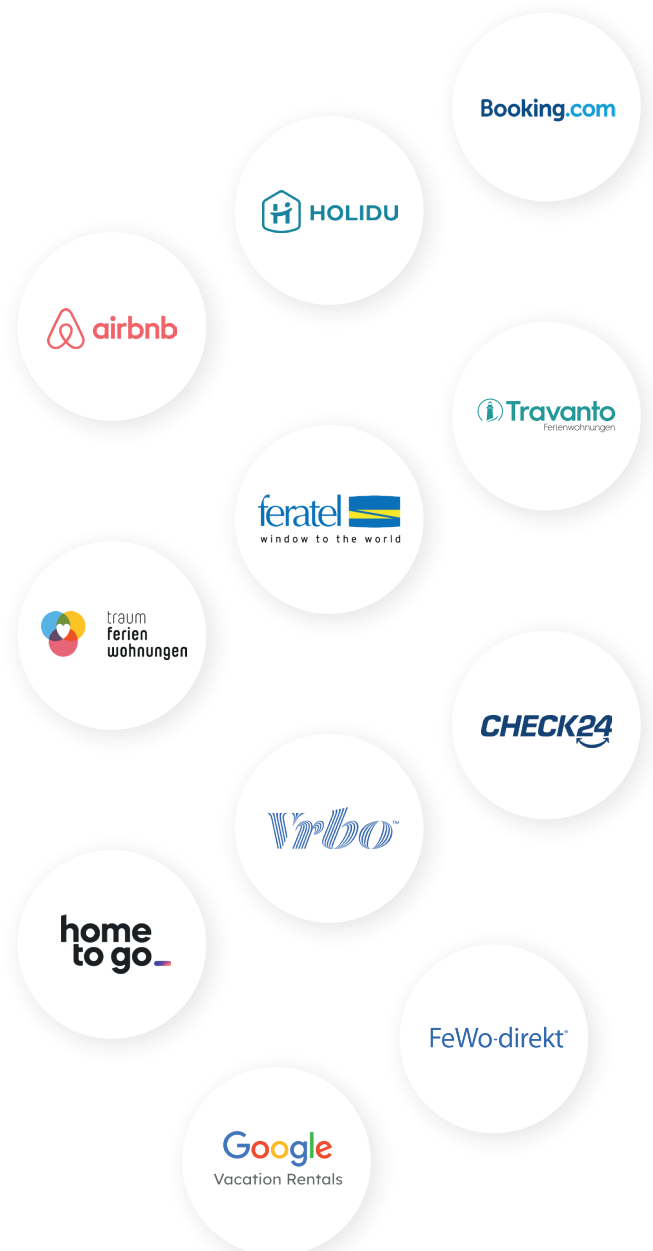
Dein Outcome: Keine Sucherei mehr. Maximale Reaktionsgeschwindigkeit im Vertrieb und absolute Sicherheit in der Vermarktung und Verwaltung.

02. Channelmanagement

Maximale Reichweite, keine Doppelbuchungen.

Triff deine Gäste genau dort, wo sie buchen wollen. Wir synchronisieren deine Unterkünfte vollautomatisch und in Echtzeit mit den stärksten Portalen wie Booking.com, Airbnb und HomeToGo. Als besonderer Hebel: Über unsere tiefe Integration mit dem Travanto-Netzwerk profitierst du von massiver, zusätzlicher Sichtbarkeit. Alle Buchungen fließen direkt in dein System und blockieren sofort alle anderen Kalender.

Dein Outcome: Dein Vertrieb läuft auf Autopilot. Du steigertest deinen Umsatz massiv, ohne dich jemals wieder um Überbuchungen sorgen zu müssen.



... und viele weitere!

03. Service Desk

Saubere Prozesse, makellose Ferienwohnungen.

Schluss mit endlosen WhatsApp-Gruppen und Excel-Listen. Unser Service Desk automatisiert dein komplettes Aufgabenmanagement. Reinigungs- und CheckUp-Teams sowie die Haustechnik wissen durch Echtzeit-Updates im System genau, wo sie wann gebraucht werden. Statusmeldungen aus den Objekten fließen direkt zurück in deinen Belegungsplan.

Dein Outcome: Transparente Prozesse, ein stressfreies Team und Ferienwohnungen, die immer pünktlich für den nächsten Gast bereitstehen.

04. FiBu-Modul

Reduziere bis zu 50 % deiner Steuerberater-Kosten und automatisiere deine Buchhaltung.

Unsere integrierte Finanzbuchhaltung arbeitet lautlos im Hintergrund für dich. Sie zieht sich automatisch alle Mietzahlungen, Positionen und Kassenbucheinträge und bereitet sie fehlerfrei auf. Die aufwendige Eigentümerabrechnung generierst du auf Knopfdruck. Am Monatsende erhält dein Steuerberater ein sauberes Journal inkl. fertiger DATEV-Exportdatei oder andere Formate.

Dein Outcome: Du sparst jeden Monat unzählige Stunden manueller Tipparbeit, reduzierst Fehlerquellen auf null und senkst deine Steuerberaterkosten bis zu 50%.

05. Homepage

Mehr Marge durch provisionsfreie Direktbuchungen.

Mach dich unabhängig von teuren Portalgebühren. Gemeinsam mit Vetter & Talents bauen wir dir eine maßgeschneiderte, SEO-optimierte Agentur-Website – voll integriert im Fewoflow. Inklusive eigener

Buchungsstrecke mit Bestpreisgarantie und Echtzeit-Synchronisation.

Dein Outcome: Du stärkst deine eigene Marke, profitierst von Buchungen mit voller Marge und investierst in den direkten Gästekontakt.

06. Gutscheine

Setze gezielte Kaufanreize für mehr Umsatz.

Nutze intelligente Rabatte als Vertriebshebel. Ob als Entschädigung, für VIP-Gäste oder als Promo-Aktion für neu aufgenommene Objekte: Mit Fewoflow erstellst du im Handumdrehen individuelle oder gruppenbasierte Gutscheine. Diese werden vom Gast bei der nächsten Direktbuchung einfach und vollautomatisch eingelöst.

Dein Outcome: Ein simples, aber extrem wirkungsvolles Werkzeug, um Buchungslücken zu füllen und Direktbuchungen aktiv zu pushen.

07. Gästebuch

Mache aus Einmal-Gästen treue Stammbucher.

Deine wertvollsten Gäste sind die, die wiederkommen. Unser smartes Gästebuch bündelt alle Kontaktdaten und die komplette Buchungshistorie an einem Ort. Erkenne deine treuesten Urlauber sofort und pflege diese Beziehungen aktiv. Mit dem integrierten Newsletter-Tool versendest du zielgruppengenaue Angebote direkt aus dem System.

Dein Outcome: Du baust dir planbare, wiederkehrende Umsätze auf, ohne einen Cent in externe Werbeanzeigen investieren zu müssen.

08. Eigentümerportal

100 % Transparenz und zufriedene Eigentümer.

Beende die Flut an telefonischen Rückfragen deiner Eigentümer. Das professionelle Eigentümerportal bietet deinen Eigentümern einen eigenen, sicheren Zugang. Hier siehst du übersichtlich die Auslastung deiner Objekte, kannst Eigenbelegungen verwalten und deine monatlichen Abrechnungen eigenständig einsehen.

Dein Outcome: Du positionierst dich als hochprofessioneller Partner, schaffst maximales Vertrauen und sparst dir Stunden an manueller Kommunikation.

09. Mail-Inbox

Schluss mit dem E-Mail-Chaos im Team.

Mit der Fewoflow Mail-Inbox bündelst du die gesamte buchungsbezogene Kommunikation direkt dort, wo sie hingehört: am Vorgang. Alle ein- und ausgehenden E-Mails sowie wichtige Dateianhänge werden automatisch dem richtigen Gast und der richtigen Buchung zugeordnet. Dank Echtzeit-Sync und Suchfunktion sind alle Mitarbeiter immer auf dem gleichen Stand.

Dein Outcome: Kein „Wer hat dem Gast geantwortet?“ mehr. Reibungslose Teamarbeit, sichere Datenablage in der Cloud und spürbar schnellere Antwortzeiten für deine Gäste.

10. Revenue Management

Maximiere deine Marge: Immer der perfekte Preis durch Dynamic Pricing.

Lass kein Geld mehr liegen und reagiere vollautomatisch auf den Markt. Durch unsere nahtlose Anbindung an marktführende Revenue Management Tools steuerst du deine Raten ab sofort rein datenbasiert.

Du automatisierst deine Preisgestaltung auf Basis echter Nachfragedaten, setzt hochgradig effektive Rabattstrategien für längere Aufenthalte ein und schließt oder vermeidest Kalenderlücken exakt nach deinen Vorgaben. Über personalisierte Dashboards hast du deine eigene Performance und aktuelle Markttrends jederzeit kristallklar vor Augen.

Dein Outcome: Du sparst dir unzählige Stunden im manuellen Umsatzmanagement, vermeidest tote Leerstände und holst aus absolut jeder Buchung den maximalen Ertrag heraus.

Smarte Add-ons für deinen Erfolg:

- > **DAC7 & E-Rechnung:** Gesetzliche Vorgaben sicher und blitzschnell auf Knopfdruck abhaken.
- > **Stripe-Integration:** Reibungslose Zahlungen für deine Gäste und sofortige Zahlungseingänge.
- > **Automatisches Mahnwesen:** Sicherer Cashflow ganz ohne lästiges Nachhaken.
- > **Cleveres Housekeeping:** Teams flexibel per Drag & Drop einteilen und dank Warn-Dashboard immer den Überblick behalten.
- > ... und vieles mehr, das dir im Hintergrund zuverlässig den Rücken freihält!

Faire Preise für jede Portfolio-Größe.

Starte immer mit dem Starterpaket für 99,00 € inkl. der ersten 5 Wohneinheiten.

Je mehr Wohneinheiten du verwaltest, desto günstiger wird jede zusätzliche Wohneinheit.

Die Kosten für weitere Wohneinheiten findest du in der Tabelle unten.

Paket	Leistung	Preis in € / Monat
Basis	inkl. der ersten 5 Wohneinheiten (WE)	99,00 €

 Starter 6 – 20 Objekte	 Growth 21 – 50 Objekte	 Pro 51 – 100 Objekte	 Enterprise ab 101 Objekte
5,00 € pro Zusatz-WE (ab 6. WE)	4,00 € pro Zusatz-WE (ab 6. WE)	3,00 € pro Zusatz-WE (ab 6. WE)	2,00 € pro Zusatz-WE (ab 6. WE)

*Module wie: FiBu-Modul, Service-Desk, Materialmanagement oder als Kombipaket optional dazubuchbar

Persönlich, nah dran und immer erreichbar.

Dein Systemwechsel ohne Bauchschmerzen.

Kein Chaos, keine Ausfallzeiten. Wir nehmen dich an die Hand und bringen deine Ferienvermietung sicher und strukturiert ins neue System.

01. Kennenlernen

Maßgeschneidert statt Standard. Dein Geschäft ist einzigartig. Wir nehmen uns die Zeit, deine Abläufe zu verstehen: Bewährtes bleibt, Zeitfresser ersetzen wir durch smarte Prozesse. So entwickeln wir gemeinsam ein Setup, das deinen Alltag vom ersten Tag an spürbar erleichtert.

02. Systemeinstellung

Gemeinsam stark! Wir lassen dich mit der Technik nicht allein. Unser Team richtet Fewoflow exakt auf deine Bedürfnisse ein und macht dich und dein Team in gezielten Schulungen fit. Mit praxisnahen Unterlagen arbeitet ihr direkt sicher und effizient.

03. Datenmigration

Dein sicherer Datenumzug, Deine Daten sind dein Kapital. Wir kümmern uns um die sichere Übertragung deiner Bestandsdaten in Fewoflow. Müssen alte Datenstände noch "aufgeräumt" werden? Wir packen aktiv mit an, damit du mit einer sauberen Basis startest.

04. Channelmanagement

Vernetzt für volle Kalender Wir übernehmen die nahtlose Anbindung unseres Channel Managers Travanto-Connect und aller für dich wichtigen Portale. Das Ergebnis: Maximale Reichweite, optimale Präsentation und mehr Buchungen – ganz ohne technischen Stress für dich.

05. Finanzbuchhaltung (FiBu)

Saubere Zahlen, weniger Aufwand um dir massiv Zeit und Geld zu sparen, richten wir in einem gemeinsamen Termin mit dir und deinem Steuerberater deinen Kontenrahmen direkt in Fewoflow ein. So laufen deine Finanzprozesse vom ersten Tag an wasserdicht und vollautomatisiert im Hintergrund.

06. Livegang

Dein entspannter Startschuss - Bereit?

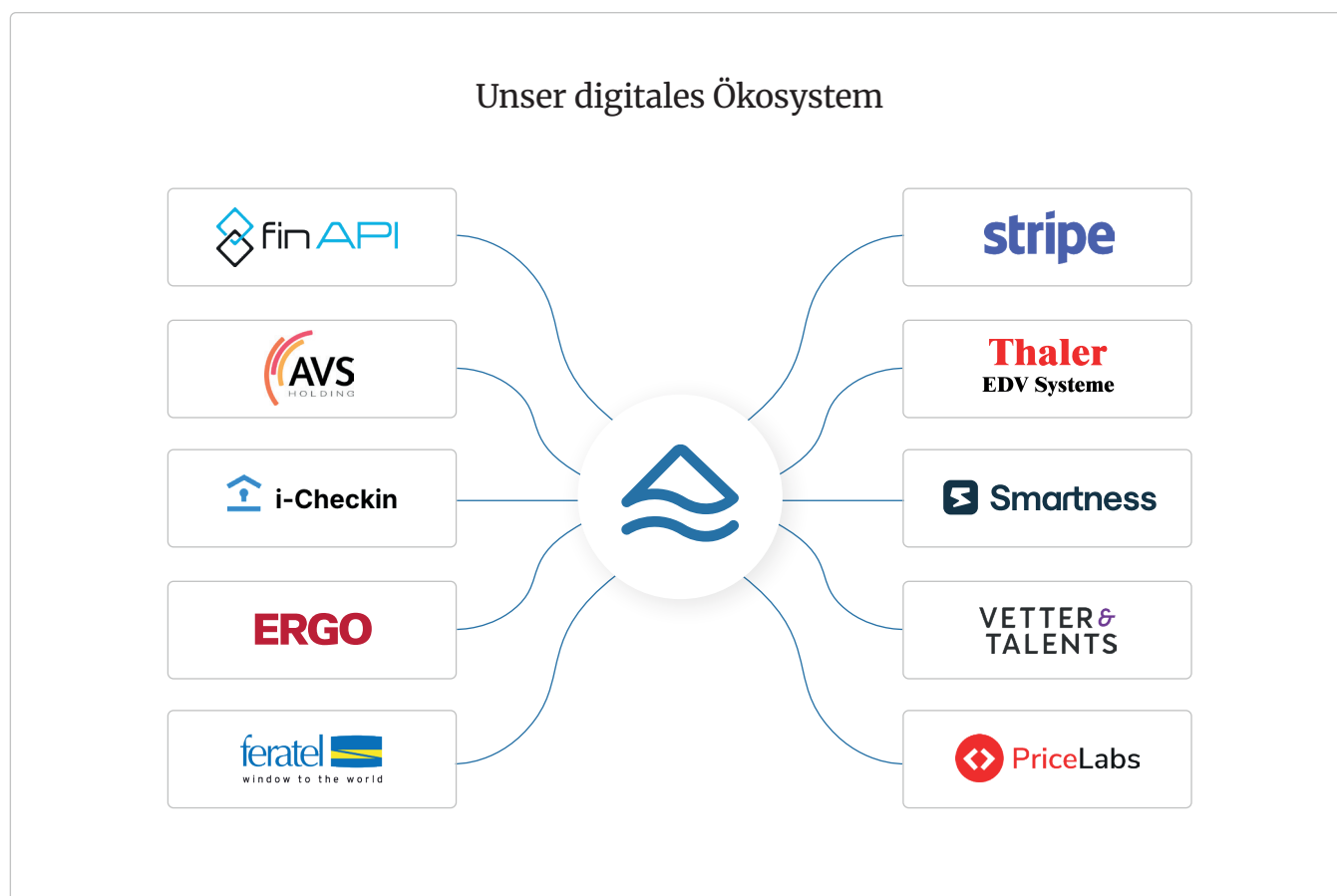
Unser Account-Team begleitet dich beim Livegang, damit alles zu 100 % reibungslos abläuft. Wir aktivieren deine Buchungskanäle und übergeben dir deinen neuen, verlässlichen Alltagshelfer. Und bei späteren Fragen sind wir jederzeit für den letzten Schliff da.

Perfekt vernetzt für deinen Erfolg.

Wir sind gerne und gut vernetzt.

Entsprechend besteht eine Kooperation mit der ERGO und für die Buchenden die Möglichkeit, eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

Darüber hinaus ist unser System angebunden an die Meldescheinportale feratel und AVS, leistet die Verwaltung der Meldescheine, übernimmt die Berechnung der Kurabgaben, deren Abrechnung, den Druck der Gästekarten und unterstützt die Erstellung der digitalen Gästekarten.



Hinter jeder erfolgreichen Vermietung steht ein starkes Netzwerk aus Partnern, Schnittstellen und automatisierten Prozessen.

Von Kunden getestet. Im Alltag bewährt.

„Wir nutzen Fewoflow bereits seit über 10 Jahren und sind begeistert von der Vielseitigkeit und Flexibilität des Systems.“

- EIDERSTEDTER -

„Zusammen mit dem hilfreichen Support bietet fewoFlow ein Gesamtpaket, das wir weiterempfehlen können.“

- MARCO CASALUCI -

„Service und Support sind super freundlich, super verfügbar und super schnell.“

- EIDERSTEDTER -

„Wünsche unsererseits werden vom Fewoflow Team aufgenommen und umgesetzt.“

- MARCO CASALUCI -

„Die Agentursoftware Fewoflow ist äußerst umfangreich und berücksichtigt eine Vielzahl an für uns relevanten Themen. Sie unterstützt uns insbesondere durch Automatisierungen im Buchungsprozess, Raffinessen im Buchhaltungsbereich und zudem mit Tools wie dem Fibu-Modul in unserer täglichen Arbeit.“

- MARCO CASALUCI -

„Wir schätzen besonders den persönlichen Umgang mit den Mitarbeitern von Fewoflow.“

- utlande appartements -

„Das Programm ist sehr gut zu handeln und erleichtert uns unseren Büroalltag.“

- utlande appartements -

Kundenstimmen von:



Einfach, weil's wichtig ist.

ERGO

Reiseversicherung



Urlaub in Deutschland – niemals ohne Reiseschutz!

Gute Gründe für Sie, die Produkte der ERGO Reiseversicherung anzubieten:
Professioneller Service, optimale Produkte, geringere Risiken und attraktive
Zusatzerträge.

Mehr Service.

Zu einem guten Service gehört unbedingt auch das
Angebot einer passenden Reiseversicherung.

Zusätzliche Einnahmequelle durch starke Provisionen.

Mit dem Verkauf von Reiseschutz bieten Sie Ihrem Gast
nicht nur einen umfassenden Service, sondern erzielen
zusätzliche Erträge durch attraktiven Provisionen.

Reduzierung Ihrer Kulanzdiskussionen.

Ist Ihr Gast über die Produkte der ERGO Reiseversicherung
abgesichert, so gestaltet sich der Schadenfall für beide
Seiten stressfrei. Durch die konsequente Integration und
das Angebot der Reiseschutzprodukte minimieren Sie so
Ihre möglichen Kulanzdiskussionen.

Digital, einfach.

Ihre Gäste können die Versicherung in der IBE gleich über
das System mit buchen. Im Buchungsprozess wird die
Reiserücktritts-Versicherung wahlweise mit oder ohne
Selbstbeteiligung angeboten. Für Gäste, die nicht über die
IBE buchen, stellen wir Ihnen einen Link zum Buchungs-
assistenten (BA) zur Verfügung. Diesen Link können Sie
Ihren Gästen einfach per E-Mail mit der Rechnung/
Buchungsbestätigung zusenden. Gerne stellen wir Ihnen
auch ein PDF mit QR-Code und Leistungsbeschreibung zur
Verfügung. Ihr Gast schließt den Reiseschutz dann im
Nachhinein per Link oder QR-Code ab.

Ein Schaden - und jetzt?

Ihr Gast reicht ganz einfach seinen Schaden selbst bei der
ERGO Reiseversicherung online ein. Ihr Aufwand ist mini-
mal. Sie händigen Ihrem Gast nur alle notwendigen Unter-
lagen aus. Den Rest regelt Ihr Gast mit der ERGO Reisever-
sicherung selbst.

Fragen?



Iris Nebbe von der ERGO Reiseversicherung
beantwortet gerne Ihre Fragen.
E-Mail: iris.nebbe@ergo-reiseversicherung.de
Mobil: 0173 - 58 35 129

Überzeugt?

Hier können Sie
Partner werden:

