



**fewoFlow**  
Vermietungen. Einfach. Verwalten.



**Vermietungen.  
Einfach.  
Verwalten.**

**Dynamic Pricing**

 **Smartness**

## Ihr Kontakt

### Ihr Ansprechpartner:

Philipp Zeiter  
+49 (0) 4863 998 977 9

info@fewoflow.de  
sales@fewoflow.de

### Fewoflow GmbH

Olsdorfer Str. 9  
25826 Sankt Peter-Ording

### Fewoflow GmbH

Holzbrücke 7  
20459 Hamburg

[www.fewoflow.de](http://www.fewoflow.de)

## Impressum

### Angaben gemäß § 5 TMG

Fewoflow GmbH  
Olsdorfer Str. 8  
25826 Sankt Peter-Ording

Handelsregister: HRB 16148 FL  
Registergericht: Handelsregister Flensburg

vertreten durch die Geschäftsführer  
Henner Hucker und Philipp Hahn

## Jetzt kontaktieren



### Ihr Ansprechpartner:

Philipp Zeiter

# Inhaltsverzeichnis

<b>01. Das sind wir: Unser Team</b> .....	04
<b>02. Effektive Tools für einen mühelosen Alltag</b> .....	05
<b>03. Skalierbare Preismodelle für Vermieter jeder Größe</b> .....	08
<b>04. Das Onboarding</b> .....	09
<b>05. Externe Partner</b> .....	10
<b>06. Eine Vielzahl zufriedener Kunden</b> .....	11

## **Dynamische Preise mit Smartness**

Smartness ist unser Partner für dynamische Raten und voll in fewoFlow integriert. So optimieren Sie automatisch Ihre Preise und maximieren Ihre Einnahmen – einfach, effizient und smart! Bitte sprechen Sie uns für das weitere Vorgehen an.



---

Über uns

## 01. Das sind wir: Unser Team

Unser Team besteht aus erfahrenen Fachleuten der Branche, die mit umfassendem Know-how und Expertise für Sie da sind. Mit fundiertem Wissen und praxisnahen Lösungen setzen wir uns engagiert für Ihren Erfolg ein.



**Henner Hucker**  
Management



**Philipp Hahn**  
Management



**Philipp Zeiter**  
Business Development



**Agustina Pulgar**  
Account Management



**Rieke Suske**  
Account Management



**Alexandra Rösner**  
Account Management



**Younes Anton**  
Auszubildender



**Mario Lorz**  
IT-Development



**Shariq Ahmed**  
IT-Development

## 02. Effektive Tools für einen mühelosen Alltag



### Belegungsplan

In unserem Belegungsplan finden Sie sich im Agenturalltag schnell zurecht. Über eine differenzierte Suchfunktion lassen sich Buchungsinteressierte schnell beraten.

Mit einem Klick sehen Sie die Informationen zum Ferienobjekt. Angebote und Buchungen können direkt aus dem Belegungsplan aufgezogen und bearbeitet werden. Sowohl den Status der Buchungen als auch den Zustand der Ferienwohnungen behalten Sie hier im Überblick. Eine Auslastungssampelpunktsammlung macht Sie rechtzeitig aufmerksam und ein frühes Eingreifen möglich.



### Channelmanagement

Darüber hinaus verbessern wir Ihre Reichweite im Internet. Durch unsere enge Verbindung mit dem Ferienhausportal und Channelmanager Travanto lassen sich Ihre Ferienobjekte noch besser vermitteln. Ihre Unterkünfte werden für Sie kostenneutral auf zahlreichen Portalen, darunter auch Booking.com, Airbnb, HomeToGo und Travanto, präsentiert und sind dort jeweils online buchbar. Dabei werden alle Unterkunftsdaten mit sämtlichen Portalen automatisch in Echtzeit synchronisiert. Die auf diese Weise zustande gekommenen Portalbuchungen treffen im fewoFlow zur Weiterverarbeitung ein und erscheinen im zuverlässig aktualisierten Buchungskalender.

## 02. Effektive Tools für einen mühelosen Alltag



### Service Desk

Mit unserem Service Desk gelingt es Ihnen, Reinigung, CheckUp-Team und Haustechnik effizient einzuplanen und im Kontakt zu sein. Wichtige Informationen werden beidseitig ausgetauscht und zur automatischen Weiterverarbeitung verwendet. Der aktuelle Status des Ferienobjektes ist direkt im Belegungsplan sichtbar. So sorgen Sie für reibungslose Abläufe im Housekeeping, gewährleisten eine zuverlässige Objektverwaltung und Dokumentation. Dies sorgt für Transparenz, Verständnis und Zufriedenheit auf allen Seiten.



### FiBu-Modul

Nicht weniger erwähnenswert ist unser umfassendes FiBu-Modul. Es arbeitet für Sie im Hintergrund und nutzt alle im System aktuell vorhandenen Datensätze der Mietvertragspositionen, Mietzahlungen, Eigentümerabrechnungen usw. sowie alle Inhalte des Kassenbuches für Ihre Finanzbuchhaltung. Abschließend erhalten Sie Ihre steuerrelevanten Unterlagen in einem Journal und die entsprechende DATEV-Datei bereit zum Abruf für Ihren Steuerberater.



### Dynamische Preise

Fewoflow ist via Smartness mit der KI-Lösung Smartpricing verbunden. Preise passen sich automatisch täglich an Nachfrage, Auslastung, Saison und Wettbewerb an.

#### Ihre Vorteile:

- Bis zu +30 % mehr Umsatz durch dynamische Preisoptimierung
- Automatische Synchronisierung mit Fewoflow
- Wenig Aufwand, volle Kontrolle: Preisgrenzen & Regeln festlegen
- Besseres Ranking & höhere Auslastung auf Buchungsportalen
- Flexible Alternative zu starren Saisonpreisen

So wird Ihre Preisstrategie effizient, profitabel und einfach integriert.



### Homepage

Mit Vetter & Talents erstellen wir individuell designte, technisch optimierte Websites, vollständig verknüpft mit Fewoflow. So steigern Sie Ihre Sichtbarkeit und ermöglichen Direktbuchungen ohne Plattformgebühren.

#### Ihre Vorteile:

- Höhere Reichweite durch SEO und moderne Designs
- Eigene Buchungsfunktion mit Bestpreisgarantie
- Vollständige Integration mit Fewoflow
- Weniger Aufwand dank automatischer Synchronisierung

Alternativ: einfacher Homepage-Baukasten für den schnellen Einstieg oder zur Ergänzung.

## 02. Effektive Tools für einen mühelosen Alltag

### **Gutscheine**

Unser fewoFlow bietet auch die Möglichkeit, Gutscheine unterschiedlichen Inhalts zu gestalten. Diese lassen sich für eine Person oder eine Gruppe von Personen anfertigen. So können z.B. die ersten zehn Buchenden eines neuen Objektes von der Buchungsgebühr befreit werden. Die Gutscheine sind im Rahmen einer anschließenden Buchung direkt einlösbar.

### **Unser Gästebuch**

Durch unser Gästebuch sind sämtliche Gastdaten übersichtlich dargestellt. Sie sehen darin auch eine Liste früher getätigter Buchungen. Dadurch lassen sich Stammkunden identifizieren und diese gesondert behandeln. Seien Sie kreativ und betreiben Sie eine gute Stammkundenpflege! Aus dem System heraus lassen sich Newsletter erstellen und an zuvor definierte Gästegruppen versenden - eine weitere Möglichkeit, Ihre Stammkunden zu erreichen!

### **Eigentümerportal**

Ein professionelles Eigentümerportal bietet umfassende und klar strukturierte Kommunikation mit Ihren Eigentümern und ermöglicht die monatliche Abrechnung sowie viele weitere Funktionen.

## 03. Skalierbare Preismodelle für Vermieter jeder Größe

### Agentur

<b>Small</b> (bis zu 10 Unterkünfte) <b>ab 99 €</b> / Monat zzgl. MwSt.	<b>Medium</b> (bis zu 50 Unterkünfte) <b>ab 199 €</b> / Monat zzgl. MwSt.	<b>Large</b> (bis zu 100 Unterkünfte) <b>ab 324 €</b> / Monat zzgl. MwSt.
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Volle Funktionalitäten der Software</li><li>✓ Komplettes Reservierungssystem</li><li>✓ Übersichtlicher Belegungskalender</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Volle Funktionalitäten der Software</li><li>✓ Komplettes Reservierungssystem</li><li>✓ Übersichtlicher Belegungskalender</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Volle Funktionalitäten der Software</li><li>✓ Komplettes Reservierungssystem</li><li>✓ Übersichtlicher Belegungskalender</li></ul>

### Private Gastgeber

<b>Basic</b> (1. Objekt) <b>15,90 €</b> / Monat zzgl. MwSt.	<b>Advanced</b> (1. Objekt) <b>19,90 €</b> / Monat zzgl. MwSt.	<b>Expert</b> (1. Objekt) <b>24,90 €</b> / Monat zzgl. MwSt.
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Unbegrenzte User</li><li>✓ jedes weitere 6,90 €</li><li>✓ Komplettes Reservierungssystem</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Unbegrenzte User</li><li>✓ jedes weitere 7,90 €</li><li>✓ Komplettes Reservierungssystem</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Unbegrenzte User</li><li>✓ jedes weitere 9,90 €</li><li>✓ Komplettes Reservierungssystem</li></ul>

\*ab 5 Objekte

Ihr Schlüssel zu einem erfolgreichen Start

## 04. Das Onboarding



### 1. Kennenlernen

Jede Agentur und jeder Kunde hat individuelle Bedürfnisse. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen, zeigen die Umsetzung im fewoFlow und optimieren Ihre Vermietungsprozesse.

### 2. Systemeinstellung

Unser Supportteam hilft Ihnen, fewoFlow optimal einzurichten. Durch Schulungen erlangt Ihr Team ein sicheres Verständnis unserer Software. Zusätzlich erhalten Sie umfassende Schulungsunterlagen.

### 3. Datenmigration

Die Datenübernahme ist ein wichtiger Meilenstein bei der Systemmigration oder dem PMS-Wechsel. Wir übertragen Ihre bestehenden Daten und nehmen bei Bedarf Nachbearbeitungen vor. Dabei unterstützen wir Sie aktiv und nachdrücklich.

### 4. Channelmanagement und Portalanbindungen

Unsere Priorität ist maximale Reichweite. Daher planen wir spezielle Termine zur Integration von Travanto-Connect und anderen Portalen, um Sie bestmöglich anzubinden und zu vermarkten.

### 5. FiBu

In einem Termin mit Ihnen und Ihrem Steuerberater blicken wir gemeinsam ins System und besprechen Ihren Kontenrahmen sowie Ihre Kontierungen.

### 6. Livegang

#### Bereit für den Start?

Es ist Zeit, mit Fewoflow live zu gehen! Unser Account-Team sorgt für einen reibungslosen Start. Bei Bedarf bieten wir zusätzliche Schulungen an. Sobald die Buchungskanäle verknüpft sind, ist Fewoflow dein täglicher Begleiter.

## 05. Externe Partner

### Wir sind gerne und gut vernetzt.

Entsprechend besteht eine Kooperation mit der ERGO und für die Buchenden die Möglichkeit, eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

Darüber hinaus ist unser System angebunden an die Meldescheinportale feratel und AVS, leistet die Verwaltung der Meldescheine, übernimmt die Berechnung der Kurabgaben, deren Abrechnung, den Druck der Gästekarten und unterstützt die Erstellung der digitalen Gästekarten.



## 06. Eine Vielzahl zufriedener Kunden



*„Wir nutzen fewoFlow bereits seit über 10 Jahren und sind begeistert von der Vielseitigkeit und Flexibilität des Systems. Schon oft konnten wir vorhandene Funktionen für neue Anwendungsfälle nutzen. Und bei Bedarf entstehen neue Funktionen quasi über Nacht (bspw. während Corona). Service und Support sind super freundlich, super verfügbar und super schnell. Wir sagen danke!“*

**Christian König (Inh.)**



*„Wir schätzen besonders den persönlichen Umgang mit den Mitarbeitern von Fewoflow. Man kennt sich. Wünsche unsererseits werden vom Fewoflow Team aufgenommen und umgesetzt. Das Programm ist sehr gut zu händeln und erleichtert uns unseren Büroalltag.“*

**Myrna Bergfeld (Inh.)**



*„Die Agentursoftware fewoFlow ist äußerst umfangreich und berücksichtigt eine Vielzahl an für uns relevanten Themen. Sie unterstützt uns insbesondere durch Automatisierungen im Buchungsprozess, Raffinessen im Buchhaltungsbereich und zudem mit Tools wie dem Fibu-Modul in unserer täglichen Arbeit. Dadurch ist eine Zeitersparnis spürbar, die wir sehr zu schätzen wissen. Zusammen mit dem hilfreichen Support bietet fewoFlow ein Gesamtpaket, das wir weiterempfehlen können.“*

**Marco Casaluci (Inh.)**

Einfach, weil's wichtig ist.

**ERGO**

Reiseversicherung



## Urlaub in Deutschland – niemals ohne Reiseschutz!

Gute Gründe für Sie, die Produkte der ERGO Reiseversicherung anzubieten: Professioneller Service, optimale Produkte, geringere Risiken und attraktive Zusatzerträge.

### Mehr Service.

Zu einem guten Service gehört unbedingt auch das Angebot einer passenden Reiseversicherung.

### Zusätzliche Einnahmequelle durch starke Provisionen.

Mit dem Verkauf von Reiseschutz bieten Sie Ihrem Gast nicht nur einen umfassenden Service, sondern erzielen zusätzliche Erträge durch attraktiven Provisionen.

### Reduzierung Ihrer Kulanzdiskussionen.

Ist Ihr Gast über die Produkte der ERGO Reiseversicherung abgesichert, so gestaltet sich der Schadenfall für beide Seiten stressfrei. Durch die konsequente Integration und das Angebot der Reiseschutzprodukte minimieren Sie so Ihre möglichen Kulanzdiskussionen.

### Digital, einfach.

Ihre Gäste können die Versicherung in der IBE gleich über das System mit buchen. Im Buchungsprozess wird die Reiserücktritts-Versicherung wahlweise mit oder ohne Selbstbeteiligung angeboten. Für Gäste, die nicht über die IBE buchen, stellen wir Ihnen einen Link zum Buchungsassistenten (BA) zur Verfügung. Diesen Link können Sie Ihren Gästen einfach per E-Mail mit der Rechnung/ Buchungsbestätigung zusenden. Gerne stellen wir Ihnen auch ein PDF mit QR-Code und Leistungsbeschreibung zur Verfügung. Ihr Gast schließt den Reiseschutz dann im Nachhinein per Link oder QR-Code ab.

### Ein Schaden - und jetzt?

Ihr Gast reicht ganz einfach seinen Schaden selbst bei der ERGO Reiseversicherung online ein. Ihr Aufwand ist minimal. Sie händigen Ihrem Gast nur alle notwendigen Unterlagen aus. Den Rest regelt Ihr Gast mit der ERGO Reiseversicherung selbst.

### Fragen?



**Iris Nebbe** von der ERGO Reiseversicherung beantwortet gerne Ihre Fragen.  
E-Mail: [iris.nebbe@ergo-reiseversicherung.de](mailto:iris.nebbe@ergo-reiseversicherung.de)  
Mobil: 0173 - 58 35 129

### Überzeugt?

Hier können Sie Partner werden:

